ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-4746 **Referencia Catastral:** 68001010602960007000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
63485625 CÉDULA CIUDADANÍA CLAUDIA IBAÑEZ DIAZ	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-4746
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: Área Total Lote: 140 m² Área Construida Privada: 130 m² Área Total: 139,73 m² (visor área metropolitana de Bucaramanga).
Linderos	UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA EN GENERAL ASI:POR EL NORTE, EN SIETE METROS (7.00 MTS) CON LA CALLE SEXTA (6); POR EL SUR, EN SIETE METROS (7 MTS) CON PROPIEDADES DE LUIS ACEVEDO; POR EL ESTE, EN VEINTE METROS (20.00 MTS) CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE JORGE ACEVEDO DIAZ; Y POR EL OESTE, EN VEINTE METROS (20.00 MTS) CON PROPIEDADES O FUE DE JORGE ACEVEDO.-

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-08-2002 Radicación: 2002-300-6-30583
Doc: OFICIO - DEL 2002-07-19 00:00:00 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 23-01-2003 Radicación: 2003-300-6-2336
Doc: ESCRITURA 0134 DEL 2003-01-17 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $19.683.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO ORDUA OTONIEL CC 2153667
DE: FAJARDO LOPEZ MARISOL CC 63491112
A: IBAEZ DIAZ CLAUDIA CC 63485625 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 28-07-2008 Radicación: 2008-300-6-33471
Doc: ESCRITURA 3239 DEL 2008-07-07 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- ESCRITURA 2341 DE 16-06-94 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA (GRANAHORRAR - BANCO CENTRAL HIPOTECARIO)
A: ASCANIO ORDUZ MANUEL SALVADOR CC 13839555

A: ESTEVEZ BUENO MARIA EUGENIA CC 28148241
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-300-6-11369
Doc: RESOLUCION 118 DEL 2009-02-26 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DE EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIETNE 14654 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
A: IBA�EZ DIAZ CLAUDIA X
ANOTACION: Nro 21 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-300-6-45397
Doc: OFICIO 1726 DEL 2013-10-31 00:00:00 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 20
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO RESOLUCION 118 26/02/2009 EXP.14654 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
A: IBA�EZ DIAZ CLAUDIA
ANOTACION: Nro 22 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632
Doc: RESOLUCION 0674 DEL 2013-10-10 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACI�N SE INSCRIBI� EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 23 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415
Doc: OFICIO . DEL 2020-12-21 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 08-11-2022 Radicación: 2022-300-6-43992
Doc: OFICIO 1766 DEL 2022-10-31 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION. RESOLUCION N� 0674 DEL 10/10/2013, VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD, OFICIO 480 DE 17/11/2015

(CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA - CC 63485625

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-08-2002 Radicación: 2002-300-6-30583
Doc: OFICIO - DEL 2002-07-19 00:00:00 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 23-01-2003 Radicación: 2003-300-6-2336
Doc: ESCRITURA 0134 DEL 2003-01-17 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $19.683.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO ORDU�A OTONIEL CC 2153667
DE: FAJARDO LOPEZ MARISOL CC 63491112
A: IBA�EZ DIAZ CLAUDIA CC 63485625 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 28-07-2008 Radicación: 2008-300-6-33471
Doc: ESCRITURA 3239 DEL 2008-07-07 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- ESCRITURA 2341 DE 16-06-94 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA (GRANAHORRAR - BANCO CENTRAL HIPOTECARIO)
A: ASCANIO ORDUZ MANUEL SALVADOR CC 13839555
A: ESTEVEZ BUENO MARIA EUGENIA CC 28148241
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-300-6-11369
Doc: RESOLUCION 118 DEL 2009-02-26 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DE EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIETNE 14654 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA X
ANOTACION: Nro 21 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-300-6-45397
Doc: OFICIO 1726 DEL 2013-10-31 00:00:00 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 20
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO RESOLUCION 118 26/02/2009 EXP.14654 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA
ANOTACION: Nro 22 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632
Doc: RESOLUCION 0674 DEL 2013-10-10 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACI&#65533;N SE INSCRIBI&#65533; EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 23 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415
Doc: OFICIO . DEL 2020-12-21 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 08-11-2022 Radicación: 2022-300-6-43992
Doc: OFICIO 1766 DEL 2022-10-31 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION. RESOLUCION N&#65533; 0674 DEL 10/10/2013, VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD, OFICIO 480 DE 17/11/2015 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA - CC 63485625


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/11/2023
Hora: 10:32 AM
No. Consulta: 500099988
No. Matricula Inmobiliaria: 300-4746
Referencia Catastral: 68001010602960007000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-04-1954 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1028 DEL 1954-04-03 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.820
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO DIAZ JORGE
A: JAIMES U. GONZALO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-02-1961 Radicación:
Doc: ESCRITURA 4273 DEL 1960-12-17 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: JAIMES U. GONZALO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-05-1962 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1110 DEL 1962-04-06 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.000
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIMES URIBE GONZALO
A: DIAZ DE ORTIZ MARIA LUISA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-12-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3533 DEL 1962-11-22 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $15.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE ORTIZ MARIA LUISA
A: DIAZ RINCON JOSE ELIAS X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-12-1966 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3790 DEL 1966-12-05 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $40.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ RINCON JOSE ELIAS
A: GOMEZ DE RIOS MARIA LUCINDA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-02-1973 Radicación:
Doc: ESCRITURA 410 DEL 1973-02-02 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $40.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ DE RIOS MARIA LUCINDA
A: RINCON URIBE ROSA MARIA X
A: GOMEZ VICTORINO O VICTORIANO X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-04-1974 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1454 DEL 1974-03-29 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON URIBE ROSA MARIA
A: ALVAREZ HOY VDA. DE RINCON AURELIANA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-09-1976 Radicación: 12783
Doc: ESCRITURA 1529 DEL 1976-09-15 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $130.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ HOY VDA. DE RINCON AURELIANA
DE: GOMEZ VICTORINO O VICTORIANO
A: CAICEDO DE ROA ZORAIDA X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-02-1978 Radicación: 02741
Doc: ESCRITURA 260 DEL 1978-02-14 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $130.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAICEDO DE ROA ZORAIDA CC 27927312
A: HORTUA LUIS FELIPE CC 2152262 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-10-1989 Radicación: 30508
Doc: ESCRITURA 2690 DEL 1989-09-22 00:00:00 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.110.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HORTUA LUIS FELIPE CC 2152262
A: HORTUA PEREZ ISABEL CC 63363341 X
A: HORTUA PEREZ ESPERANZA CC 28331292 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-07-1992 Radicación: 24814
Doc: ESCRITURA 1825 DEL 1992-06-23 00:00:00 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $4.359.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HORTUA PEREZ ISABEL CC 63363341

DE: HORTUA PEREZ ISABEL CC 63503341
DE: HORTUA PEREZ ESPERANZA CC 28331292
A: PE&#65533;A DE PINTO ELBA MARIA CC 27954675 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-05-1993 Radicación: 20819
Doc: ESCRITURA 1770 DEL 1993-05-06 00:00:00 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.200.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE&#65533;A DE PINTO ELBA MARIA CC 27954675 X
A: LANDAZABAL RAMIREZ ANASTASIO CC 5546838

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-03-1994 Radicación: 11879
Doc: ESCRITURA 1172 DEL 1994-03-08 00:00:00 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 1770 DEL 06-05-93 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LANDAZABAL RAMIREZ ANASTASIO
A: PE%A DE PINTO ELBA MARIA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 04-08-1994 Radicación: 1994-36638
Doc: ESCRITURA 2340 DEL 1994-06-16 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $14.500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE&#65533;A DE PINTO ELBA MARIA CC 27954675
A: ESTEVEZ BUENO MARIA EUGENIA CC 28148241 X
A: ASCANIO ORDUZ MANUEL SALVADOR CC 13839555 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 04-08-1994 Radicación: 1994-36640
Doc: ESCRITURA 2341 DEL 1994-06-16 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTEVEZ BUENO MARIA EUGENIA CC 28148241 X
DE: ASCANIO ORDUZ MANUEL SALVADOR CC 13839555 X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-07-1995 Radicación: 1995-300-6-30946
Doc: ESCRITURA 2388 DEL 1995-07-06 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $11.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTEVEZ BUENO MARIA EUGENIA CC 28148241
DE: ASCANIO ORDUZ MANUEL SALVADOR CC 13839555
A: FAJARDO LOPEZ MARISOL CC 63491112 X
A: FAJARDO ORDU&#65533;A OTONIEL CC 2153667 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-08-2002 Radicación: 2002-300-6-30583
Doc: OFICIO - DEL 2002-07-19 00:00:00 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 23-01-2003 Radicación: 2003-300-6-2336
Doc: ESCRITURA 0134 DEL 2003-01-17 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $19.683.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO ORDU&#65533;A OTONIEL CC 2153667

DE: FAJARDO LOPEZ MARISOL CC 63491112
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA CC 63485625 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 28-07-2008 Radicación: 2008-300-6-33471
Doc: ESCRITURA 3239 DEL 2008-07-07 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA-ESCRITURA 2341 DE 16-06-94 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA (GRANAHORRAR - BANCO CENTRAL HIPOTECARIO)
A: ASCANIO ORDUZ MANUEL SALVADOR CC 13839555
A: ESTEVEZ BUENO MARIA EUGENIA CC 28148241

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-300-6-11369
Doc: RESOLUCION 118 DEL 2009-02-26 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DE EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIETNE 14654 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-300-6-45397
Doc: OFICIO 1726 DEL 2013-10-31 00:00:00 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 20
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO RESOLUCION 118 26/02/2009 EXP.14654 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632
Doc: RESOLUCION 0674 DEL 2013-10-10 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACI&#65533;N SE INSCRIBI&#65533; EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 23 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415
Doc: OFICIO . DEL 2020-12-21 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 08-11-2022 Radicación: 2022-300-6-43992
Doc: OFICIO 1766 DEL 2022-10-31 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION. RESOLUCION N&#65533; 0674 DEL 10/10/2013, VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD, OFICIO 480 DE 17/11/2015 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA - CC 63485625

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:34:31 AM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **63485625**
Apellidos y Nombres: **IBAÑEZ DIAZ CLAUDIA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 10:30 AM **No. Consulta:** 500098820

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-4746 **Referencia Catastral:** 68001010602960007000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 6. N. 15A-44 BARRIO CHAPINERO

Direcciones Anteriores:
CL 6 # 15 A - 44 46

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 16/02/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
63485625	CÉDULA CIUDADANÍA	CLAUDIA IBAÑEZ DIAZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA EN GENERAL ASI:POR EL NORTE, EN SIETE METROS (7.00 MTS) CON LA CALLE SEXTA (6); POR EL SUR, EN SIETE METROS (7 MTS) CON PROPIEDADES DE LUIS ACEVEDO; POR EL ESTE, EN VEINTE METROS (20.00 MTS) CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE JORGE ACEVEDO DIAZ; Y POR EL OESTE, EN VEINTE METROS (20.00 MTS) CON PROPIEDAD ES O FUE DE JORGE ACEVEDO.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

23	1	2021-300-6-4415	26/03/2021	2021-300-3-489	SE INVALIDA POR NO CORRESPONDER A LA MATRICULA. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.